



Dossier Commercialisation



CHATEAULIN (Zone Industrielle
de Lospars)
29150



Mars 2023





Sommaire

01 Description du projet► p3

02 Localisation du projet► p4

03 Environnement Economique► p6

04 Plan de masse► p7

05 Photos du site► p13

06 Conditions juridiques et financières► p19





02

Description du projet



Depuis janvier 2023 OBAZYNE est propriétaire de l'ancien siège social de l'entreprise DOUX, entreprise emblématique de l'économie bretonne.

Sur ce foncier de 38 800 m², situé à l'intersection des RN165 (Nantes/Brest – 2X2 voies, 37 500 v/j en moyenne annuelle) et RN164 (Brest/Rennes – 2X2 voies, 9 500 v/j en moyenne annuelle) OBAZYNE va développer :

- 1 pôle tertiaire de 2 500m² ;
- un pôle activités de 4 000 m²;
- un pôle de services avec notamment un restaurant et une crèche pour environ 2 500 m²

Le site, d'une grande qualité paysagère, bénéficie d'une belle façade sur la RN165 et est idéalement placé, au croisement des flux économiques nord/sud – est/ouest. Il constitue une opportunité exceptionnelle d'implantation pour les entreprises.





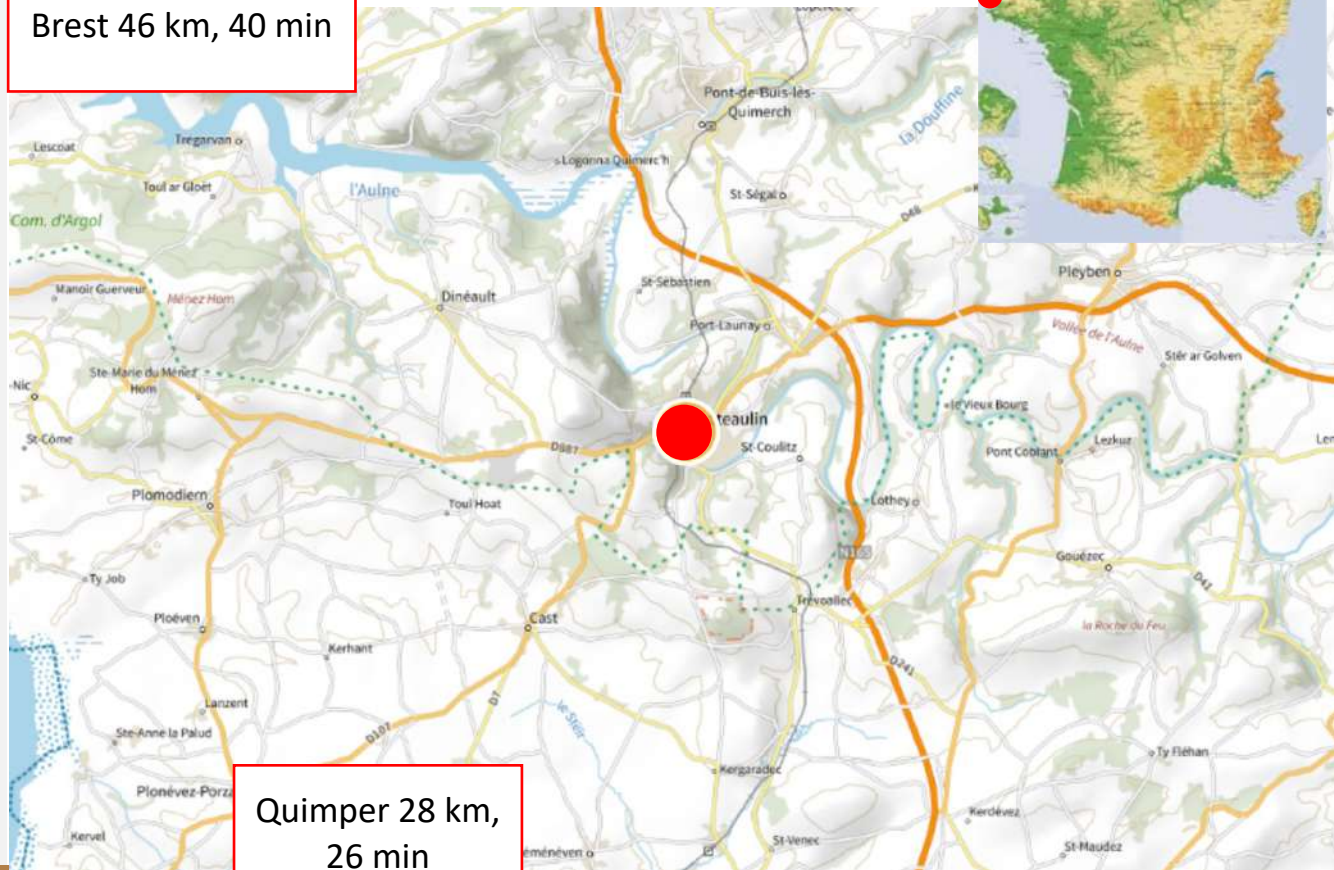
01

Localisation du projet



Document non contractuel

Brest 46 km, 40 min

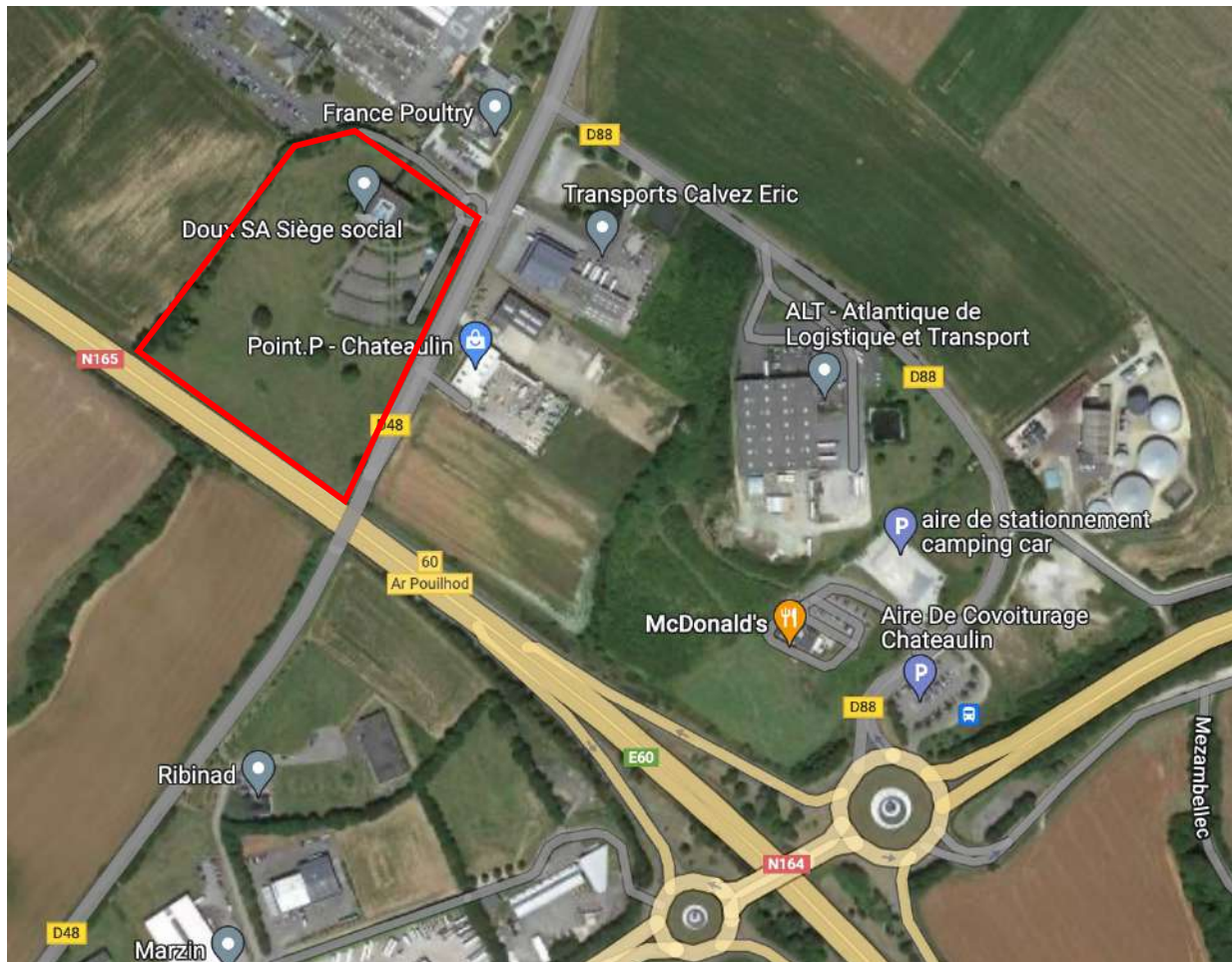


Quimper 28 km,
26 min



01

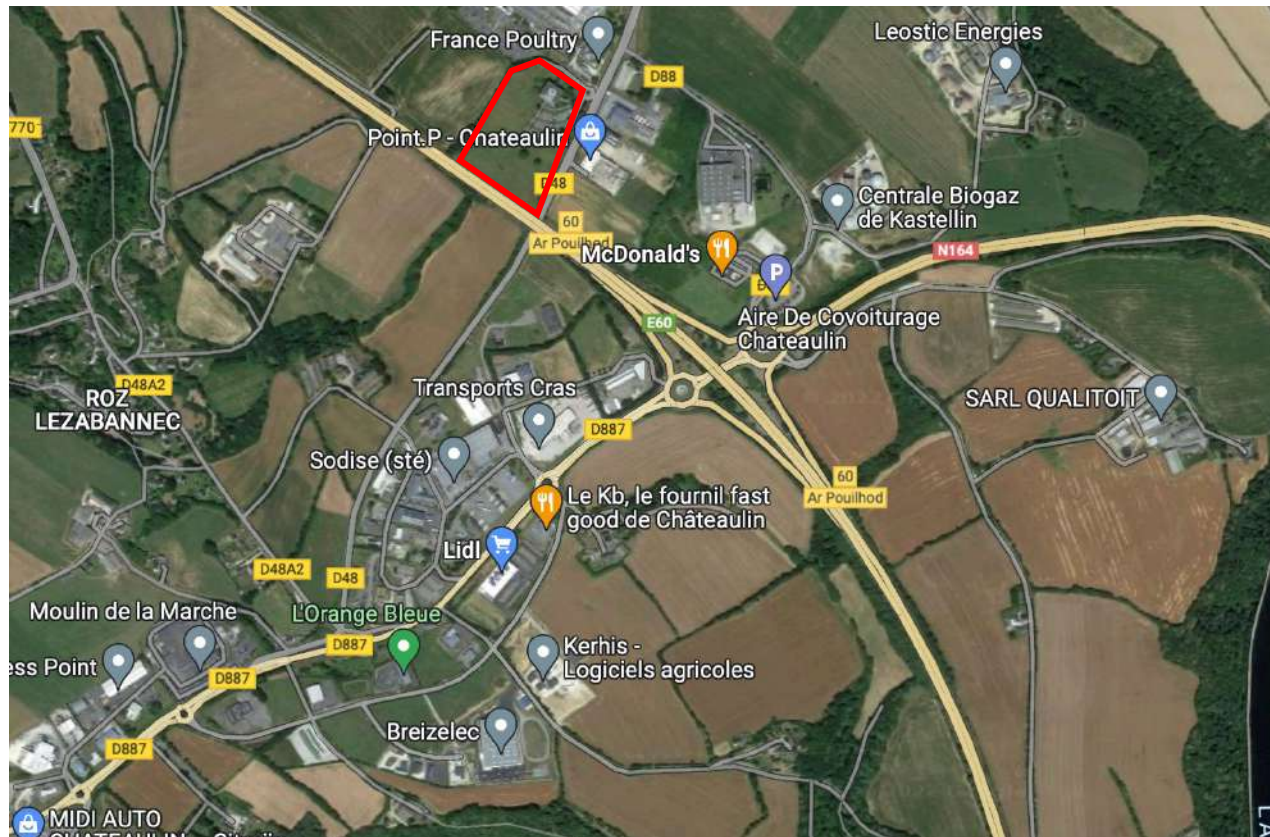
Localisation du projet





03

Environnement Economique



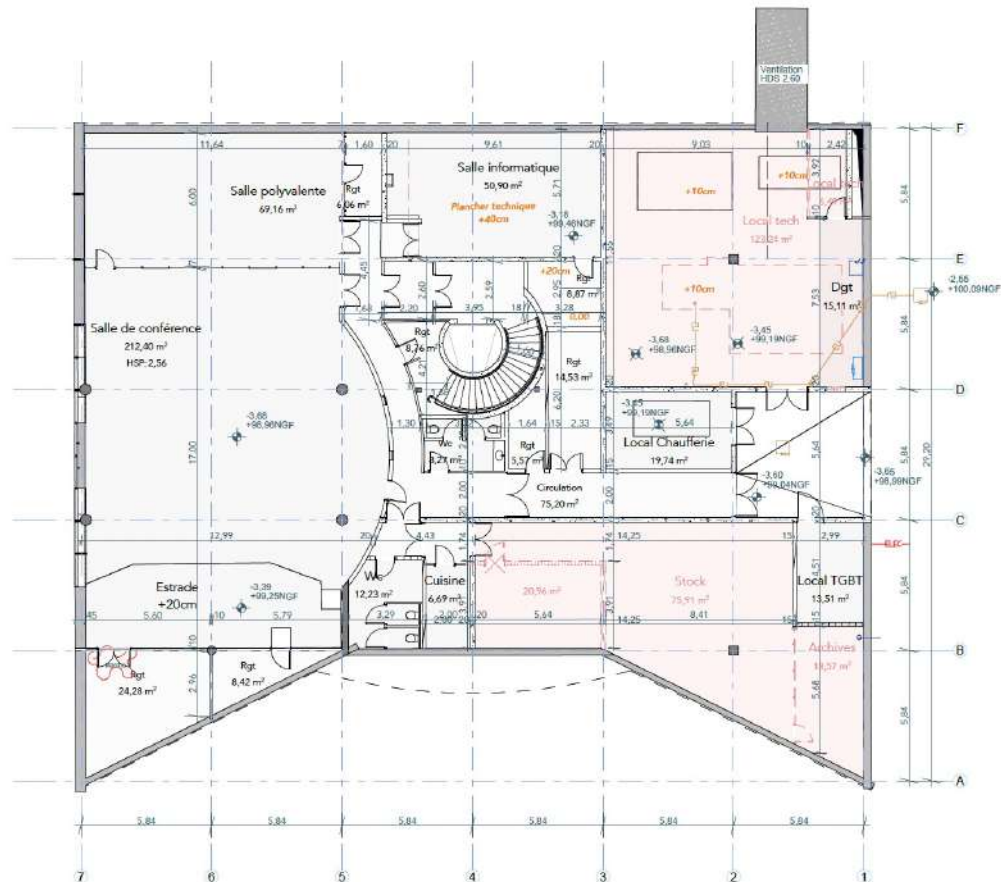
Plan de Masse



Organisation des surfaces du bâtiment de bureaux existants



Plan de Masse R-1

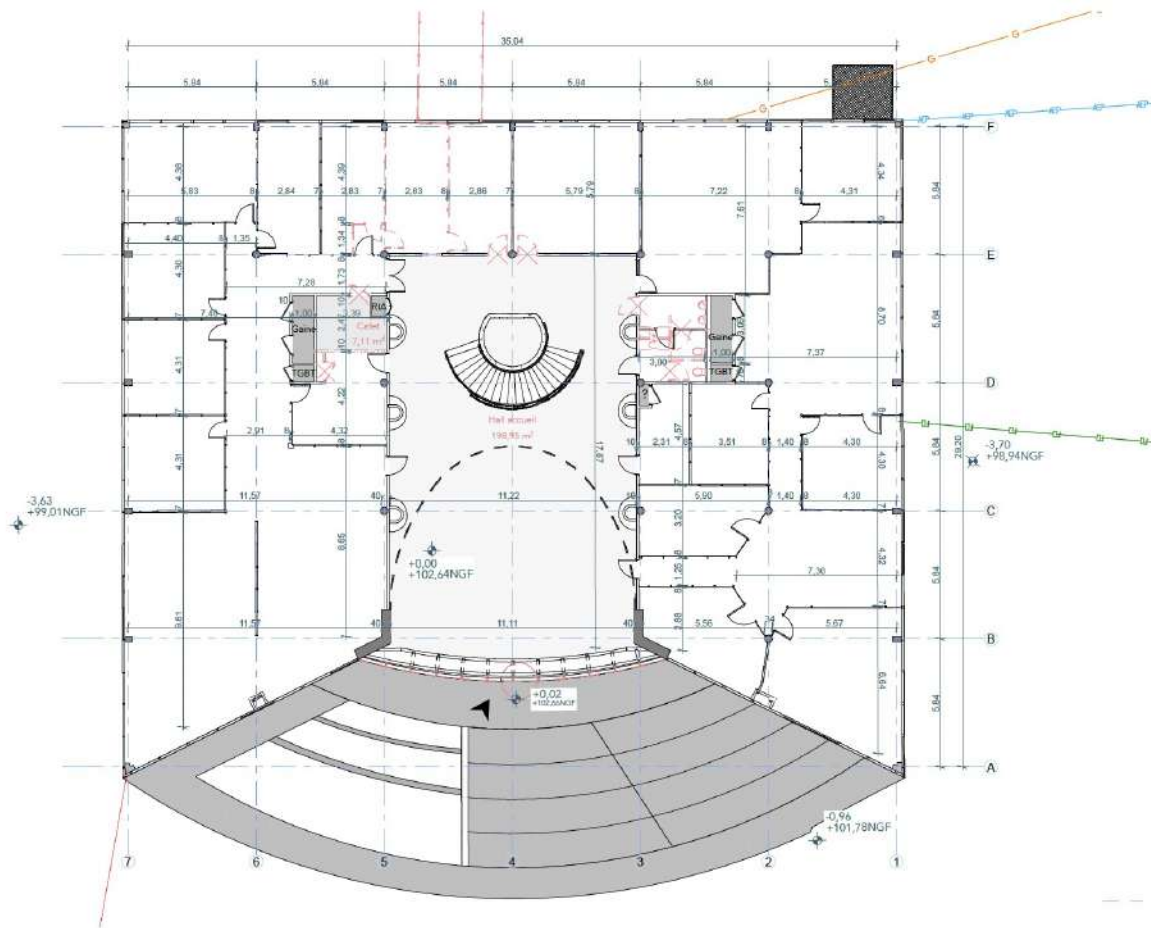


-1. Sous-sol

1:200



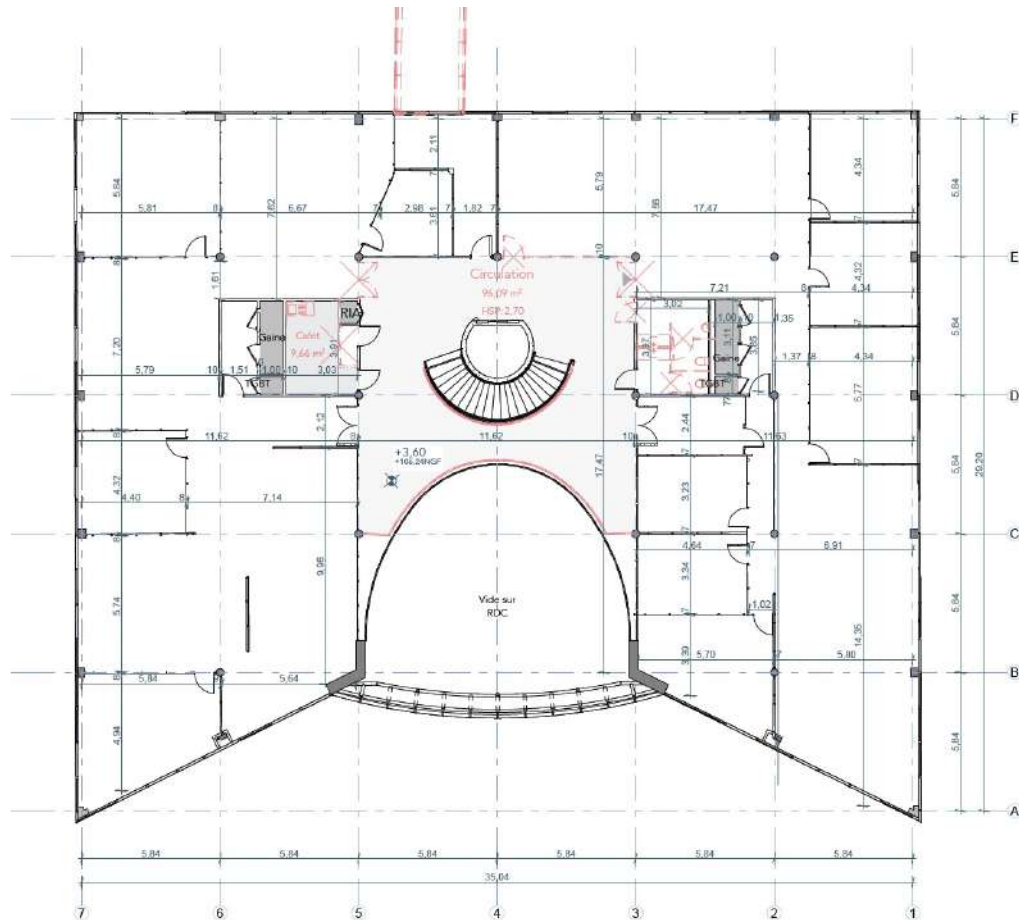
Plan de Masse RDC





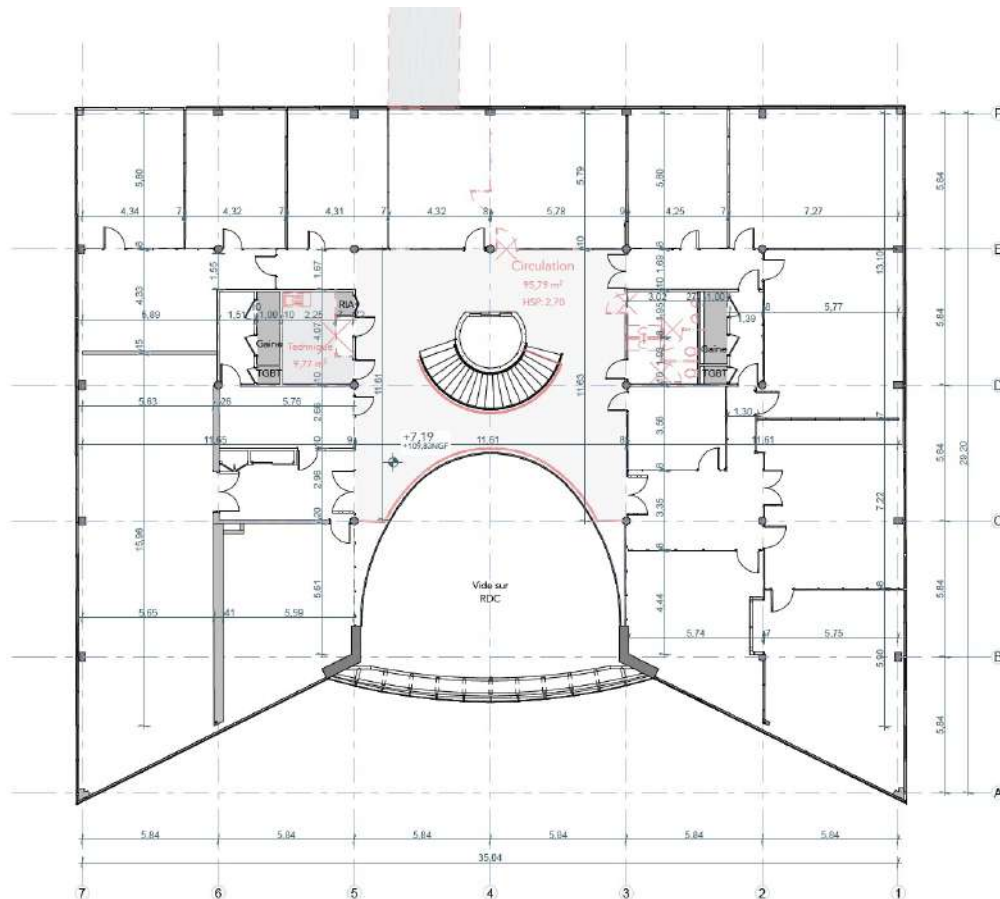
04

Plan de Masse R+1





Plan de Masse R+2





05

Photo du site





05

Photo du site





05

Photo du site





05

Photo du site





05

Photo du site





05

Photo du site





06

Conditions juridiques et financières



La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WHERE IS THE SHOP pour le compte d'OBAZYNE.

LOCATION

Loyers : à déterminer

Charges et TF : En sus charge acquéreur

VENTE

Exclusivement en VEFA

Prix : Nous consulter

HONORAIRES DE COMMERCIALISATION

(en sus charge preneur/acquéreur)

Location : 20% du loyer annuel HC/HT.

VEFA : 5% du prix de vente HT.



serge.negro@whereistheshop.com
nicolas.ferreol@whereistheshop.com



Serge NEGRO : 06 72 73 88 17
Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66
Chrystelle POULET : 06 32 40 88 48

