



## Dossier Commercialisation



**Saint Vigor Le Grand (5  
boulevard Winston Churchill)**  
14400



Document non contractuel

Février 2024





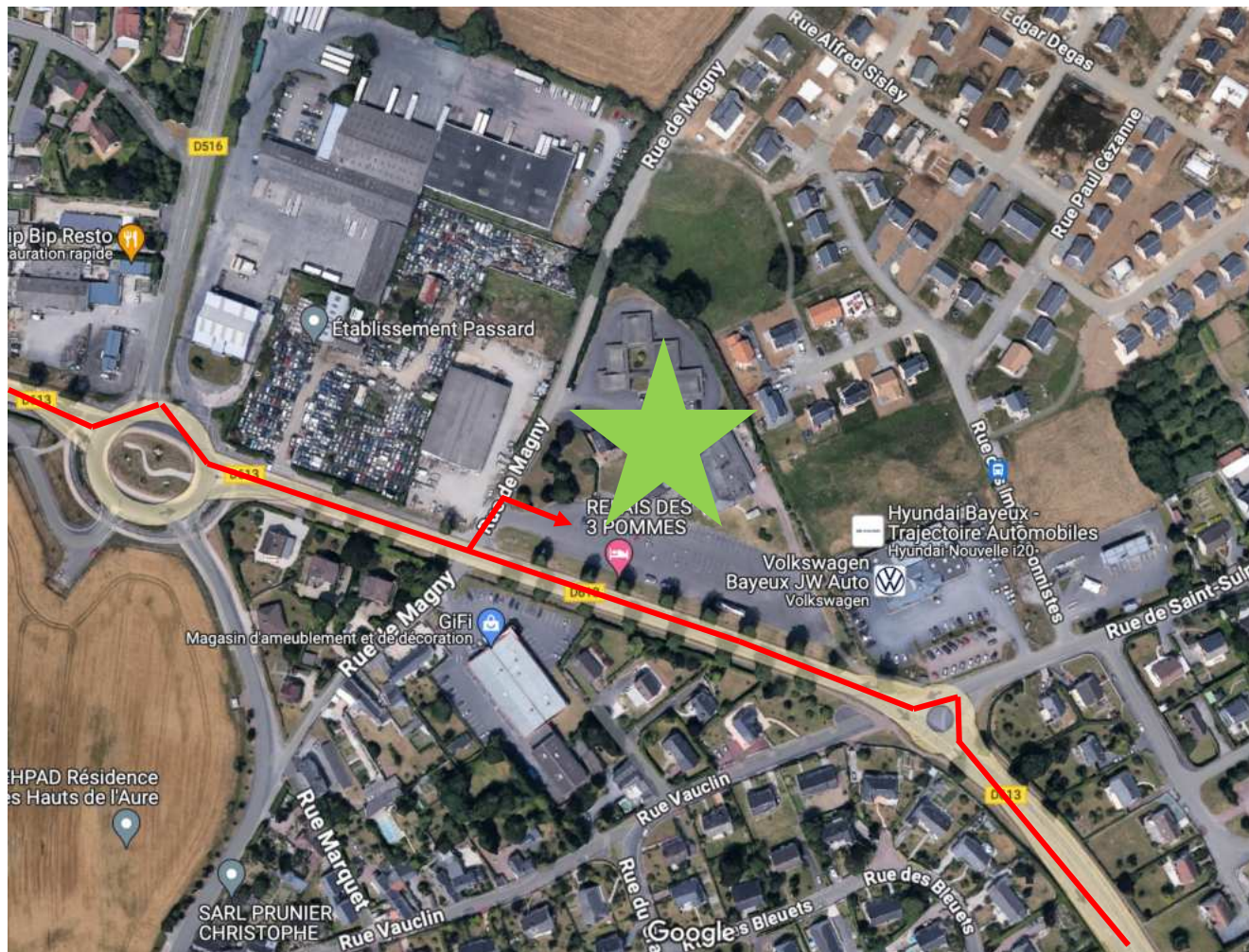
## Localisation du projet







## Localisation du projet





## Description du projet



OBAZYNE rachète le complexe hôtel - restaurant des 3 Pommes pour y développer un ensemble de commerces et de restauration :  
Il se composera de plusieurs restaurants (restauration traditionnelle et restauration rapide) et de plusieurs commerces ainsi que d'un parking existant de 100 places.

Le projet est situé sur la RD613 (rocade de Bayeux - 12.000 véhicules/jour).  
Il bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès aisé.







## Photos du Site





## Plan de Découpe



Document non contractuel





## Conditions juridiques et financières

**La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WHERE IS THE SHOP pour le compte d'OBAZYNE.**

### **Environnement juridique :**

Durée : 6/9/10 ans

Bail spécialisé selon destination preneur

Rédaction notariée (frais de rédaction preneur à hauteur de 2000 € HT)

### **Conditions financières**

Loyers : à déterminer selon surface (nous consulter pour la grille locative)

Charges : preneur (en cours de détermination)

TF : preneur

### **Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur)**

20% du loyer annuel HC/HT.

**Des possibilités d'acquisition existent en VEFA (nous consulter pour les modalités)**



# WITHs

where is the shop



[serge.negro@whereistheshop.com](mailto:serge.negro@whereistheshop.com)  
[nicolas.ferreol@whereistheshop.com](mailto:nicolas.ferreol@whereistheshop.com)



Serge NEGRO : 06 72 73 88 17  
Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66  
Chrystelle POULET : 06 32 40 88 48

