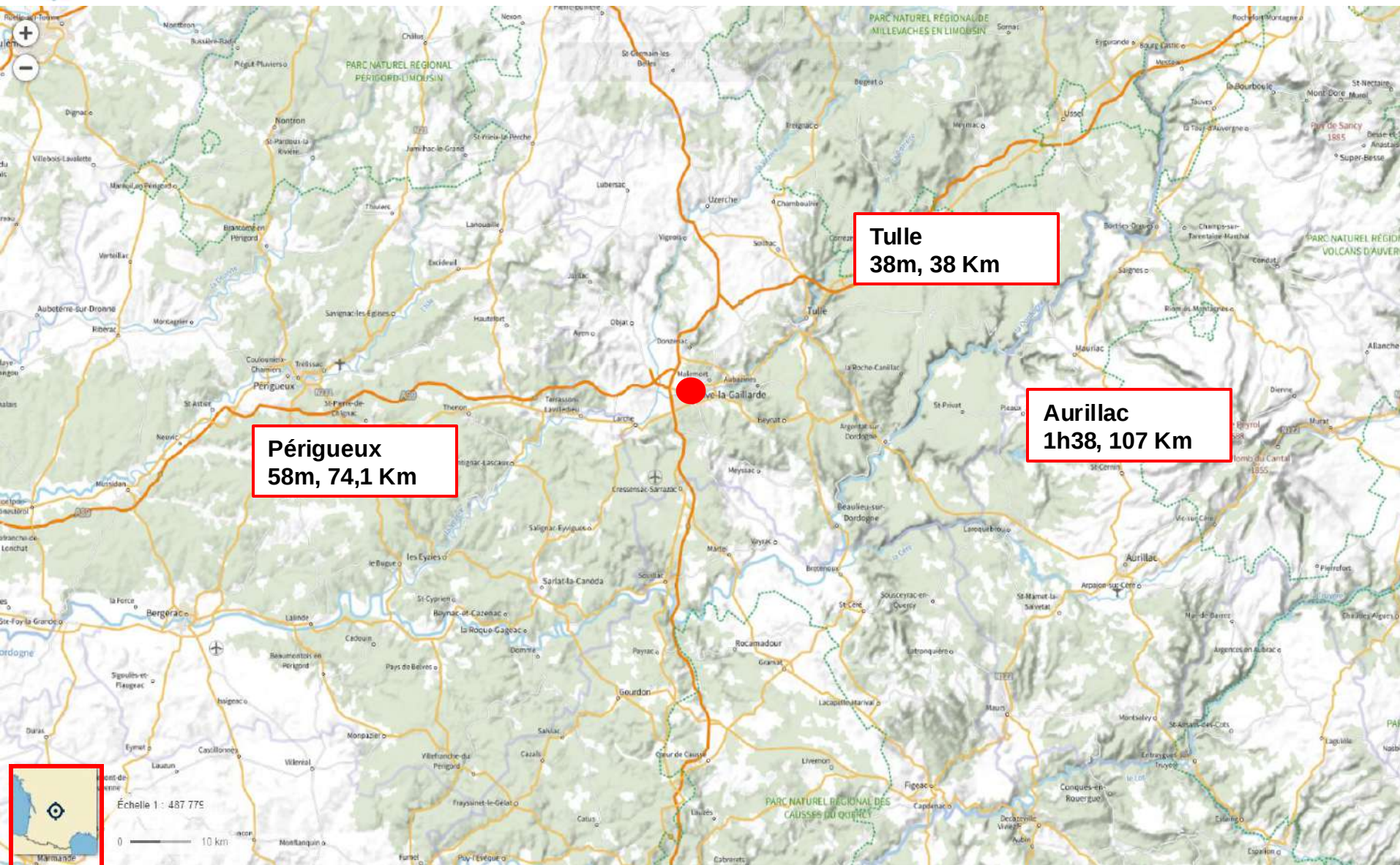


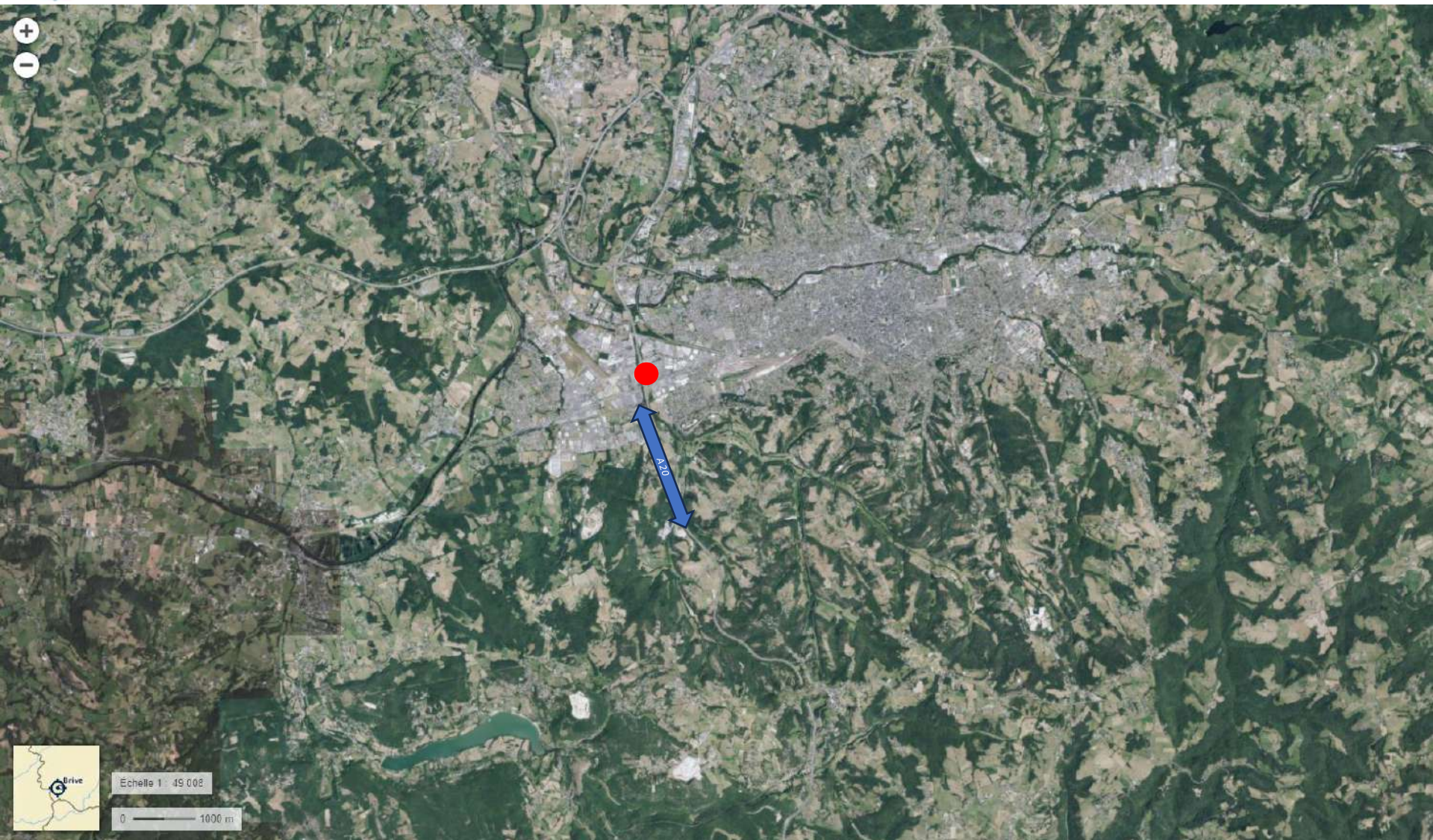


50 rue Antoine Dubayle
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Dossier Commercialisation

LOCALISATION DU PROJET



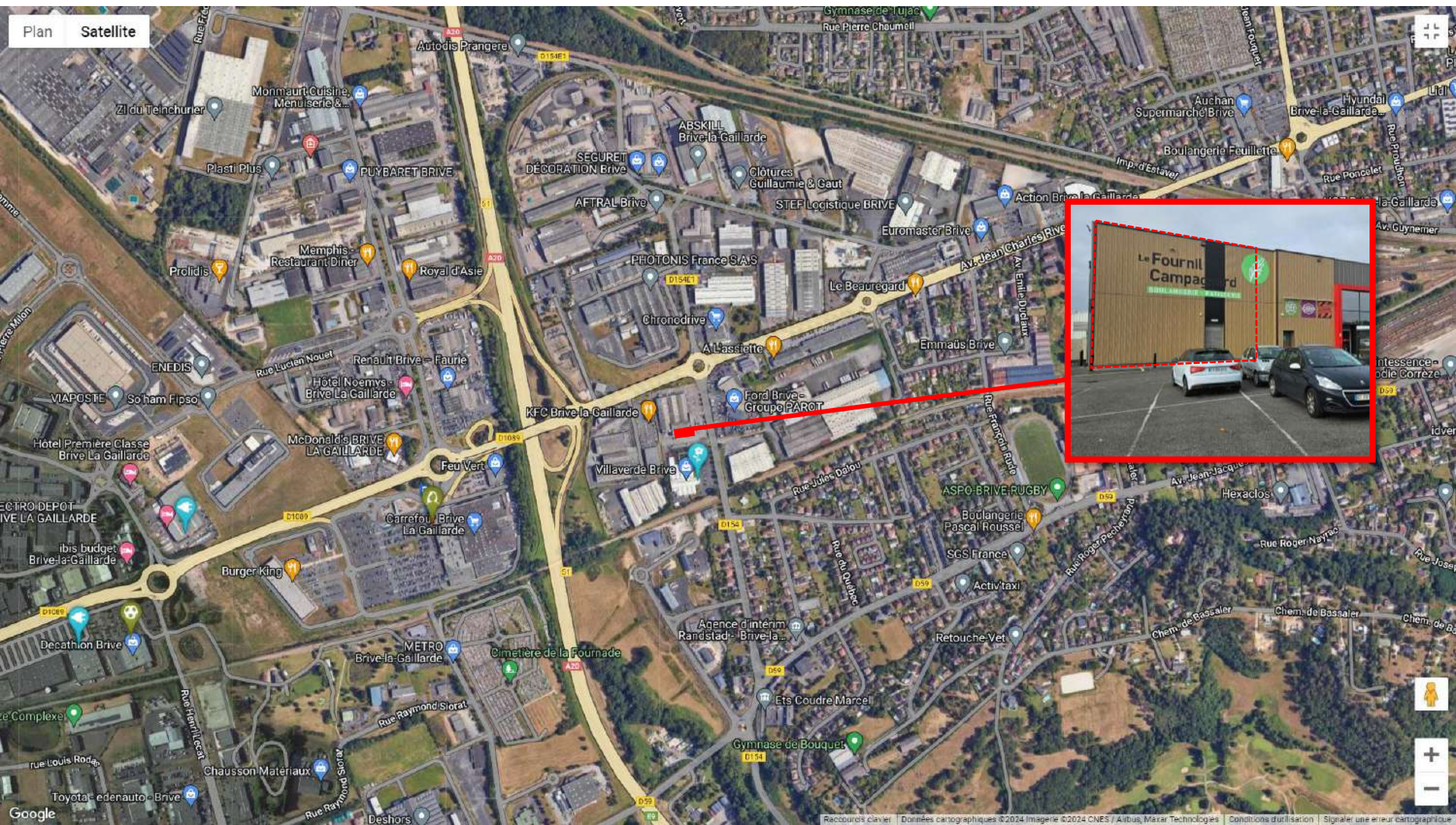
LOCALISATION DU PROJET (commune)



LOCALISATION DU PROJET (local)



Enseignes environnantes



DESCRIPTIF DU PROJET

Nous proposons à la location (possibilité de vente) un local d'environ 480 m² sur la commune de Brive.

Situé dans la zone commerciale Carrefour à l'Ouest de la commune le local bénéficie d'une très belle visibilité sur la rue Antoine Dubayle. Il est entouré de belles enseignes nationales telles que Villa Verde, Netto, Culture vélo, KFC, Basic Fit....

Le propriétaire est ouvert sur tous les types de commerce, avec ou sans CDAC. Plutôt bien introduit dans le milieu politique briviste il est prêt à aller chercher si besoin une autorisation d'exploitation commerciale.

Les extérieurs pourront être aménagés pour accueillir au besoin une belle terrasse.

Enfin le local bénéficie d'un généreux parking en foisonnement.

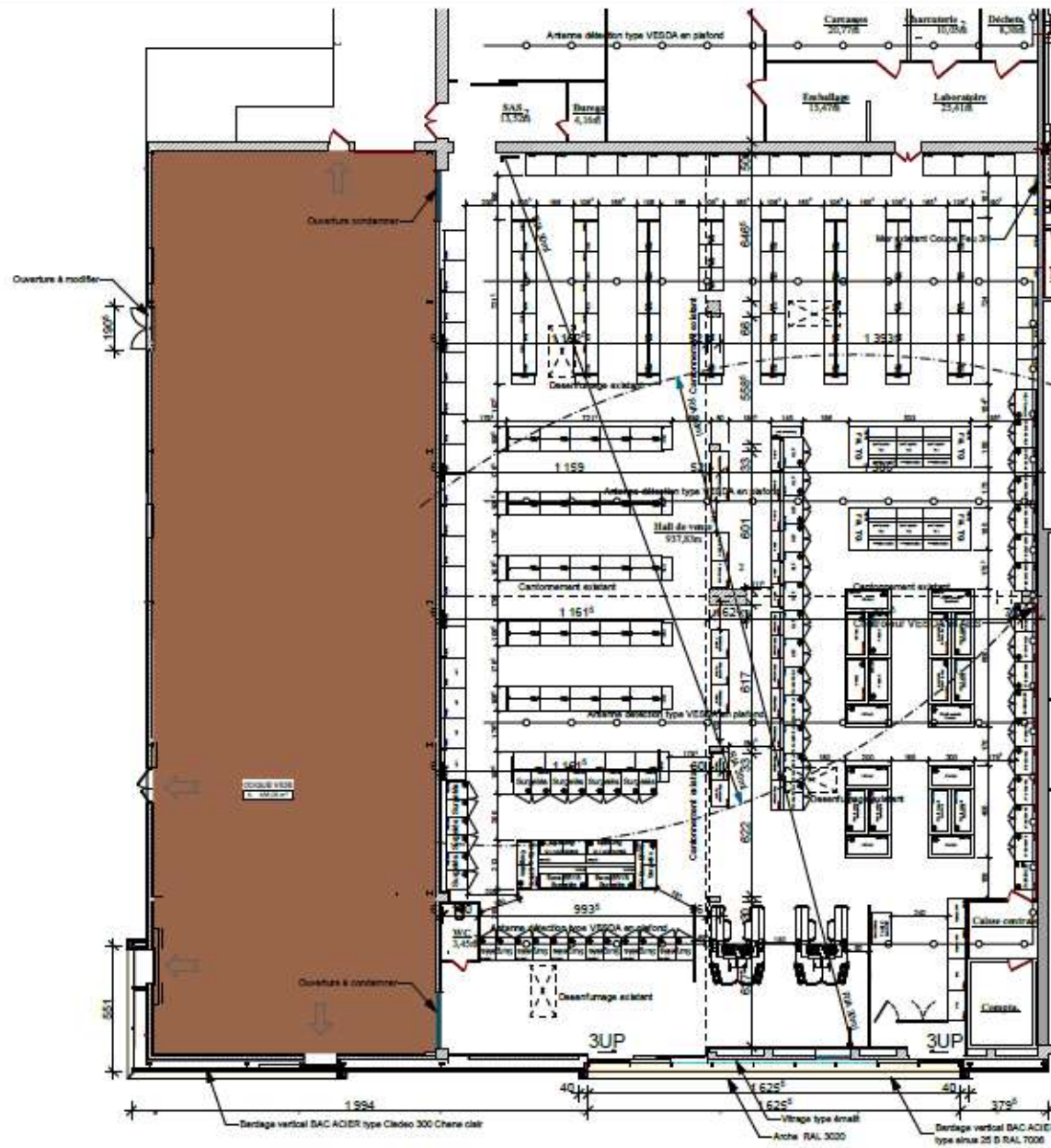
Photo façade actuelle



Photo façade projet (non contractuelle)



Plan intérieur (indicatif)



Vue depuis rond-point d'accès



Location :

- Disponibilité fin d'année 2024
- Bail commercial 6/9/10 ans
- Bail notarié, honoraires de rédaction charges preneur
- Loyer : 48.000 € annuels HT et HC
- Charges : 1.900 € annuel charge preneur
- TF : Preneur 5.000 €

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur) :

- *20% du loyer HT HC*

Contact :

Nicolas FERREOL – 06 85 03 22 66 – nicolas@tcsso.fr