



Dossier Commercialisation



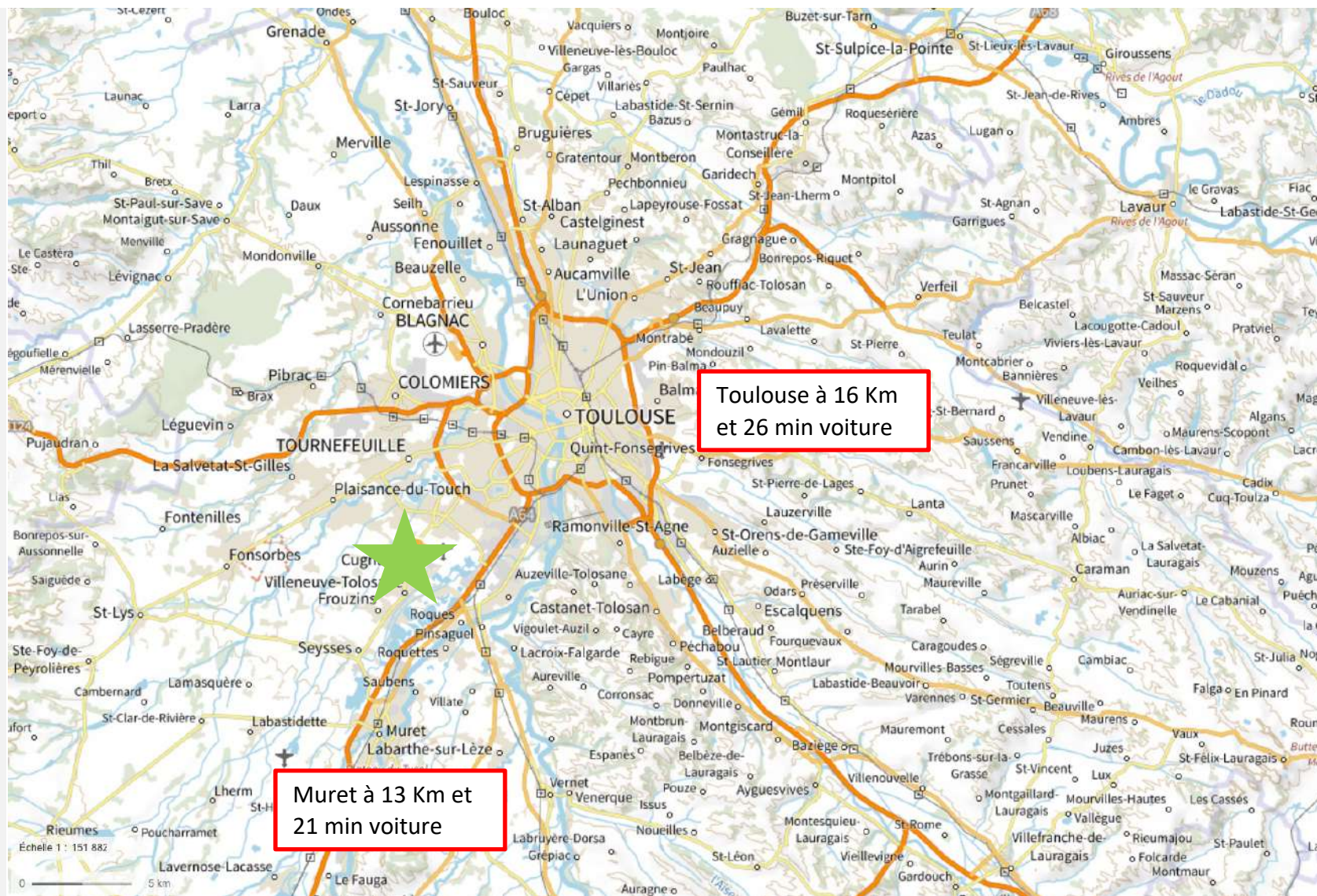
Document non contractuel





01

Localisation du projet



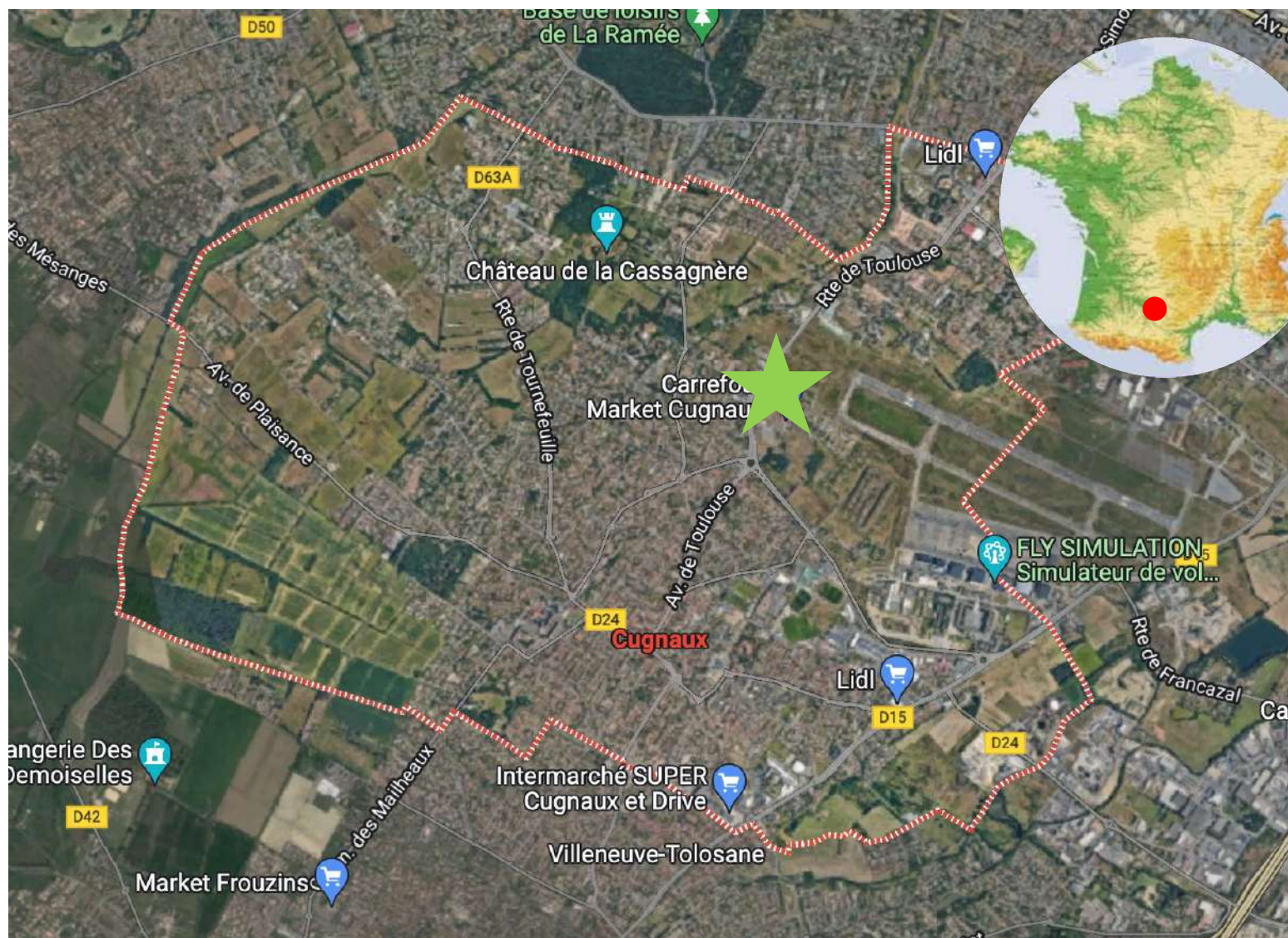


01

Localisation du projet



Document non contractuel





01

Localisation du projet



Document non contractuel

4



Attribution des données 10/09/2022

100 m



02

Description du projet



Document non contractuel

5

Description du bien :

- Local construit présentant 724 m² de surface dont la quasi-totalité en surface de vente
- Surface linéaire vitrine de 23,3 m
- Local livré clos, couvert, brut de béton, fluides en attente
- Architecture soignée (périmètre ABF)
- CDAC non alimentaire active

Environnement :

- ALDI
- Restauration rapide (promesse régularisée)
- Carrefour Market, 2.950 m² de surface de vente
- ACTION (local mitoyen)
- Restauration traditionnelle (enseigne Le Billot)
- Vaste parking
- Flux voiture et densité de population

Les cellules sont proposées uniquement à la location





03

Plan de masse



Document non contractuel





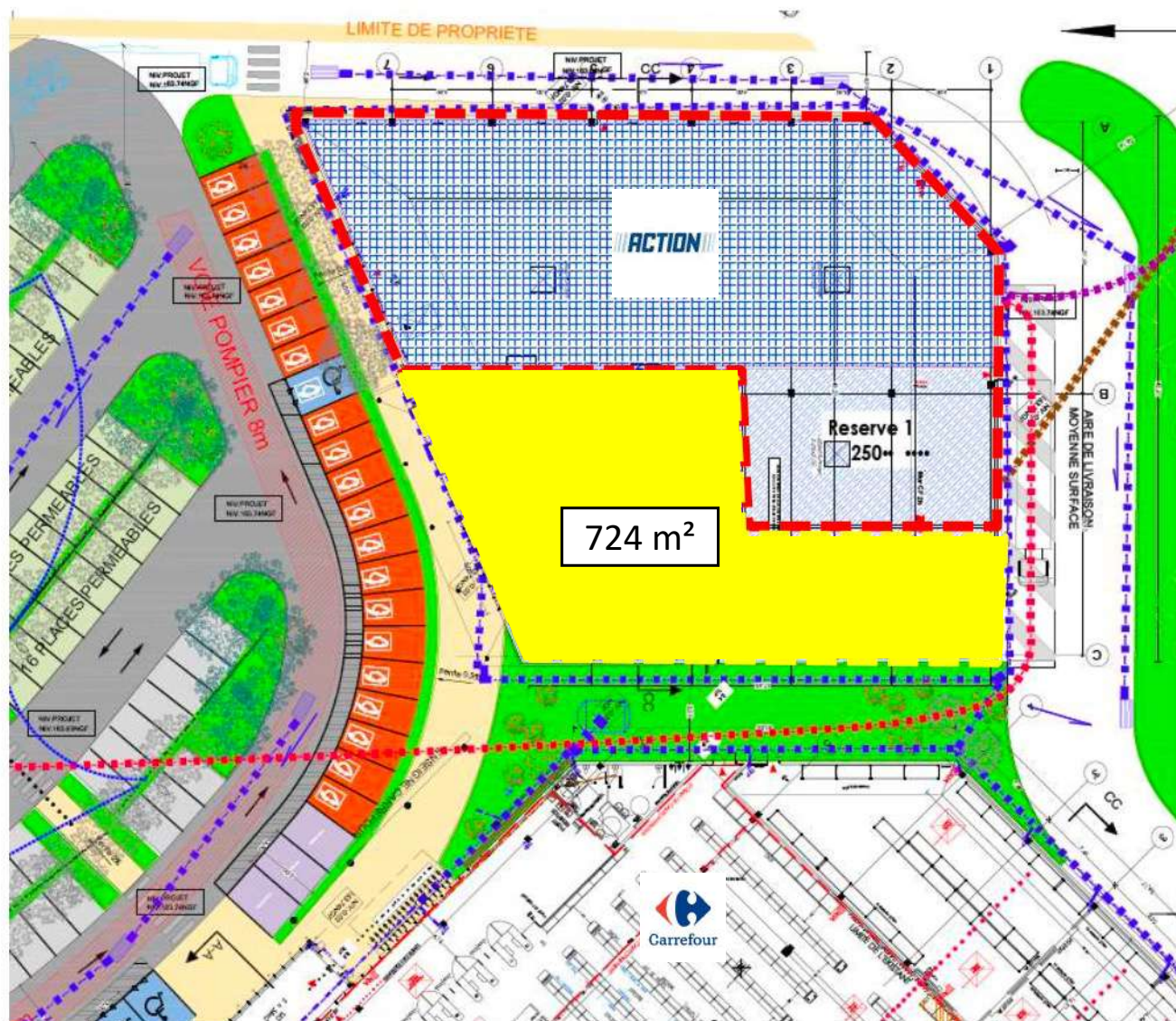
03

Plan de masse



Document non contractuel

7





04

Conditions juridiques et financières

La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WHERE IS THE SHOP pour le compte du propriétaire.

LOCATION

Loyers : 50 000 € HT et HC annuel

Charges et TF : En sus charge acquéreur

Bail notarié (frais de rédaction preneur)

HONORAIRES DE COMMERCIALISATION

(en sus charge preneur)

Location : 20% du loyer annuel HC/HT.



nicolas.ferreol@whereistheshop.com
luc.christ@whereistheshop.com



Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66
Luc CHRIST: 06 86 88 51 02
Chrystelle POULET : 06 32 40 88 48

