



Dossier Commercialisation



MONTMOROT (Rue du 19
mars 1962)
39570



Document non contractuel



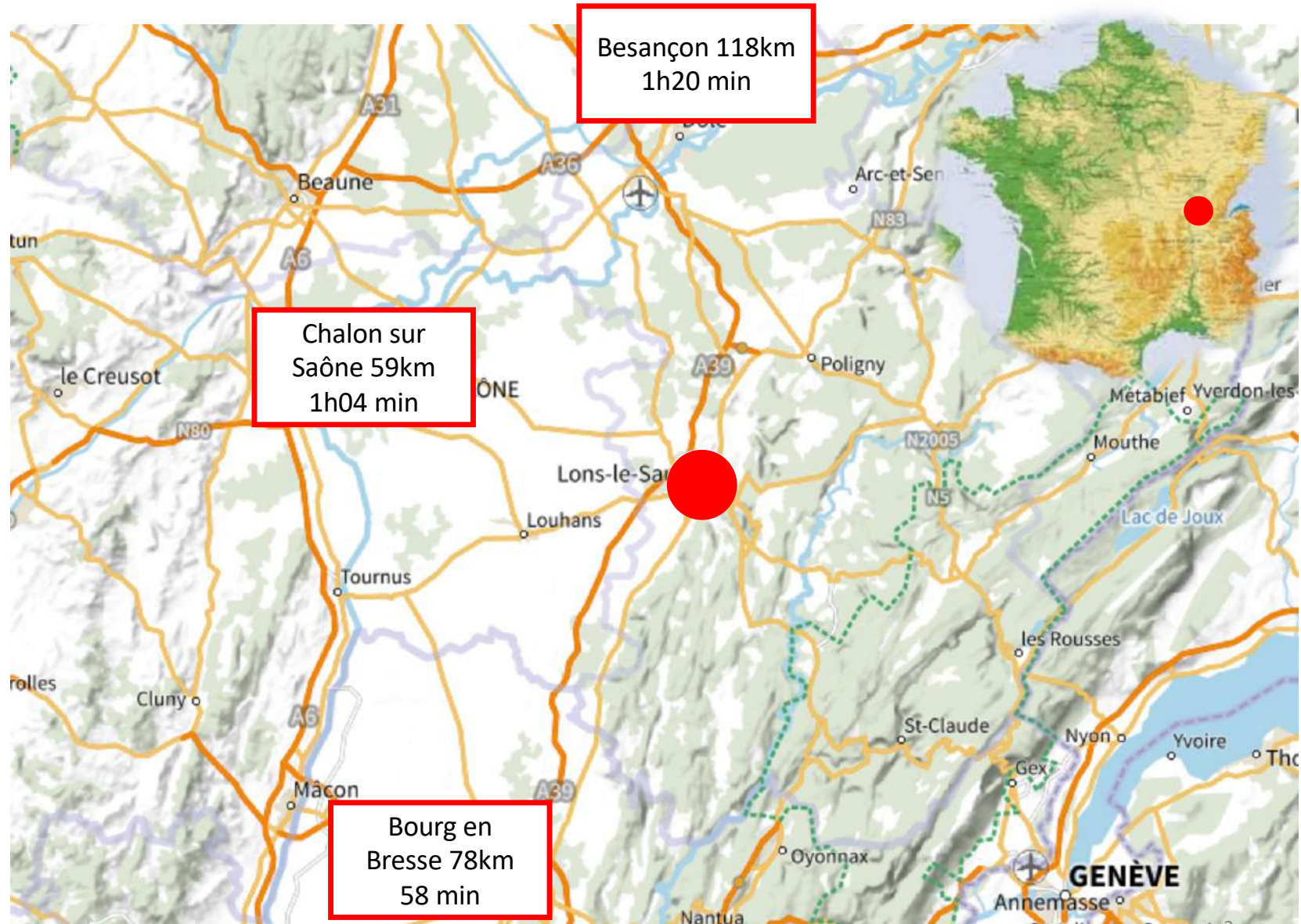
Juillet 2024



Localisation du projet



Document non contractuel





Localisation du projet



Document non contractuel





Localisation du projet



Document non contractuel





Description du projet



Document non contractuel

Le projet est situé au nord de Lons-le-Saunier et consiste en la réhabilitation d'un bâtiment d'environ 3 700 m² répartis sur 4 niveaux.

L'ensemble immobilier se trouve dans un environnement commercial dense, au sein du parking d'un Intermarché HYPER. De nombreuses enseignes nationales y sont présentes, renforçant ainsi l'attractivité du site.

La proximité entre Montmorot et Lons-le-Saunier fait de Montmorot une commune périurbaine, bénéficiant d'une connexion facile et rapide avec la ville principale.

Cet emplacement offre une excellente visibilité grâce à une façade de 50 m en bordure de l'axe principal, ainsi qu'un accès simple et rapide.





Enseignes à Montmorot



Document non contractuel





Enseignes à Montmorot



Document non contractuel





Photos



Document non contractuel

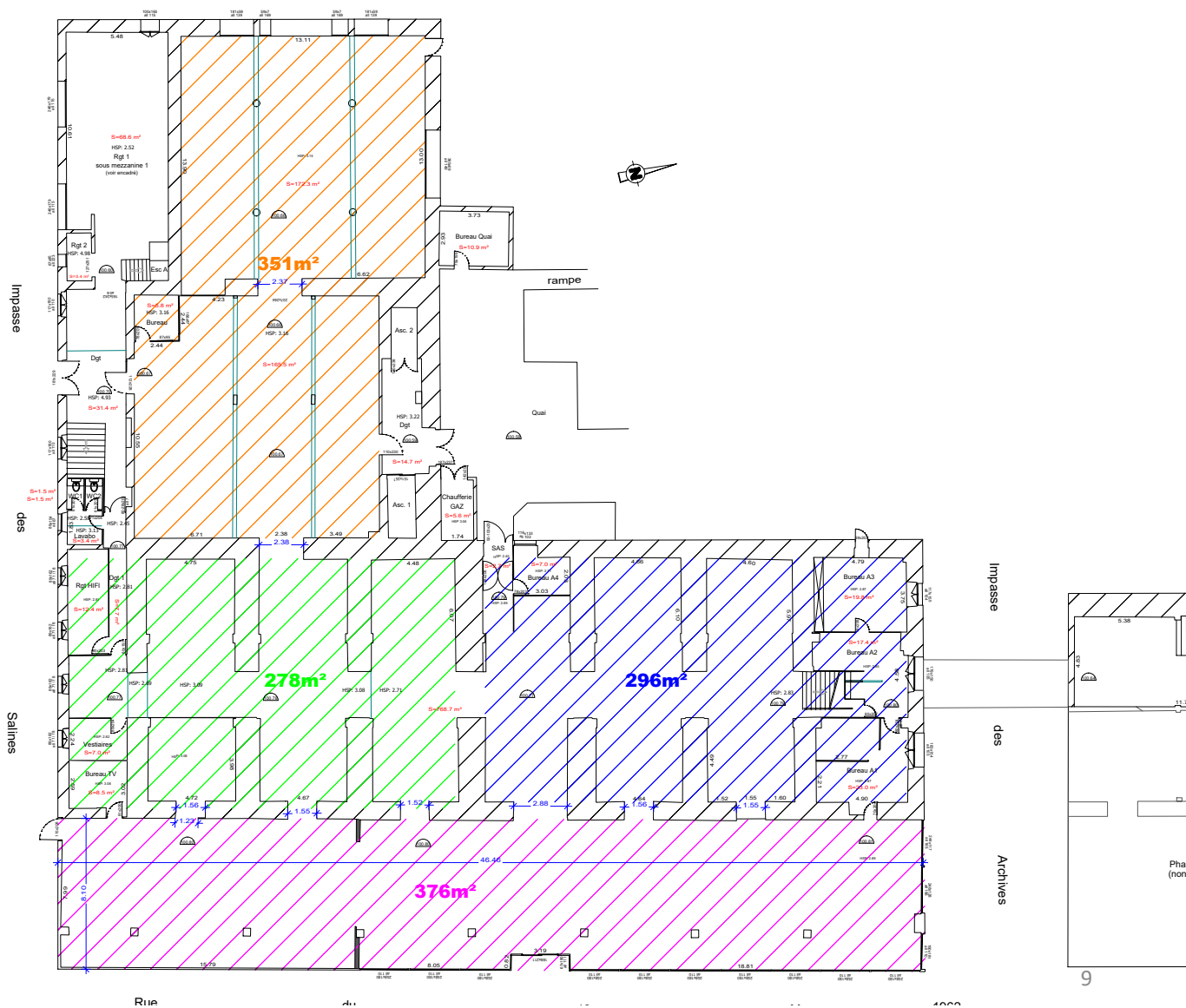




Plan de Masse & Surfaces RDC



Document non contractuel





Conditions juridiques et financières

Document non contractuel

La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WHERE IS THE SHOP pour le compte d'OBAZYNE.

Environnement juridique :

Durée : 6/9/10 ans

Bail spécialisé selon destination preneur

Rédaction notariée (frais de rédaction preneur à hauteur de 2000 € HT)

Conditions financières

Loyers : à déterminer selon surface (nous consulter pour la grille locative)

Charges : preneur (en cours de détermination)

TF : preneur

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur)

20% du loyer annuel HC/HT.

Des possibilités d'acquisition existent en VEFA (nous consulter pour les modalités)



nicolas.ferreol@whereistheshop.com
julien.colard@obazyne.com



Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66
Julien COLARD : 06 69 73 35 01
Chrystelle POULET : 06 32 40 88 48

