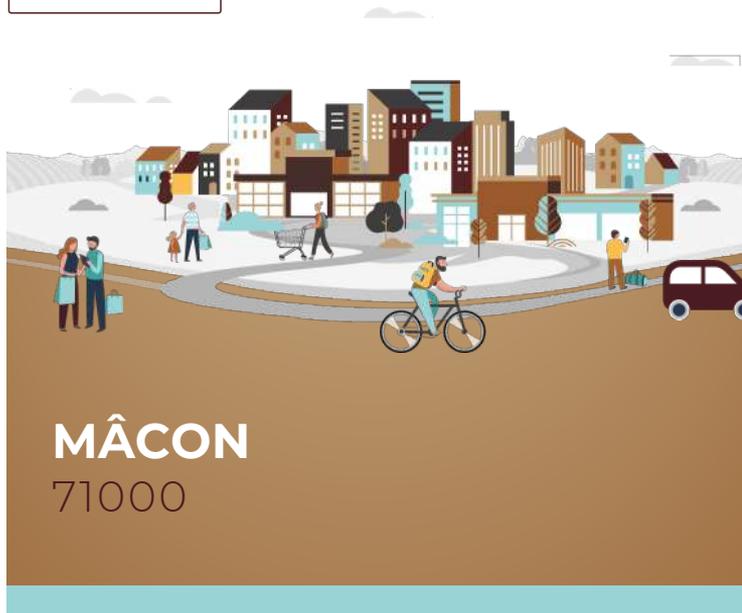




Dossier Commercialisation





Sommaire

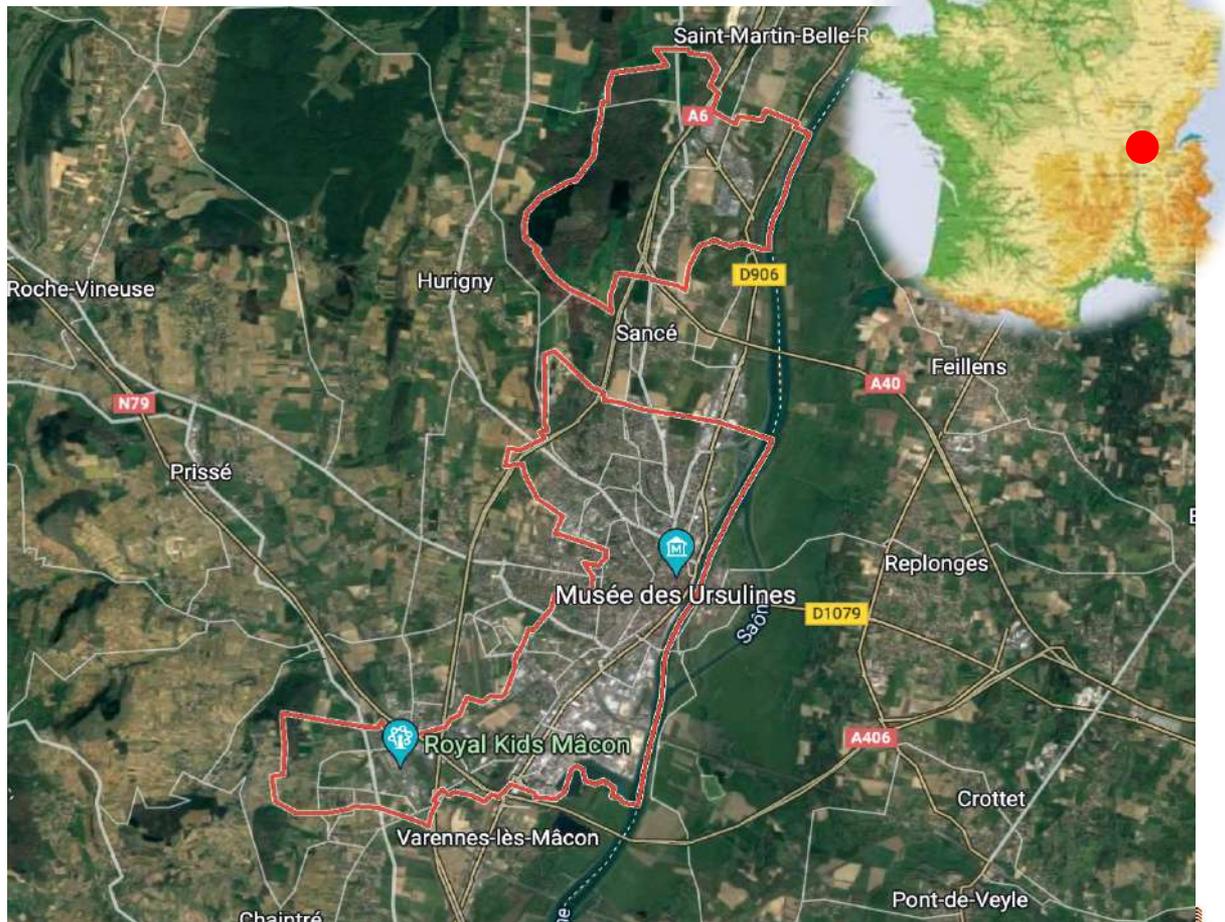
- 01 Localisation du projet> p3
- 02 Description du projet> p5
- 03 Conditions juridiques et financières> p6





01

Localisation du projet





01

Localisation du projet





02

Description du projet



Situé dans le secteur de Mâcon Nord, le bien est constitué d'un immeuble de 1469m² qui va être réhabilité.

Sur un terrain de 4 500m² clos et sécurisé, le bâtiment est en excellent état.

350 m² sont dédiés aux commerces.

Idéalement positionné sur un axe pénétrant (RD906), a proximité de toutes les commodités et de l'hypermarché Auchan qui est la locomotive il bénéficie d'un accès simple et rapide à l'autoroute A6 Macon Nord.

Une création de parking supplémentaire peut être envisagée au besoin ainsi que la création d'une terrasse.





03

Conditions juridiques et financières



La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WHERE IS THE SHOP pour le compte d'OBAZYNE.

LOCATION

Loyers : 150 euros HT et HC/m²/an

Charges et TF : En sus charge acquéreur

VENTE

Exclusivement en VEFA

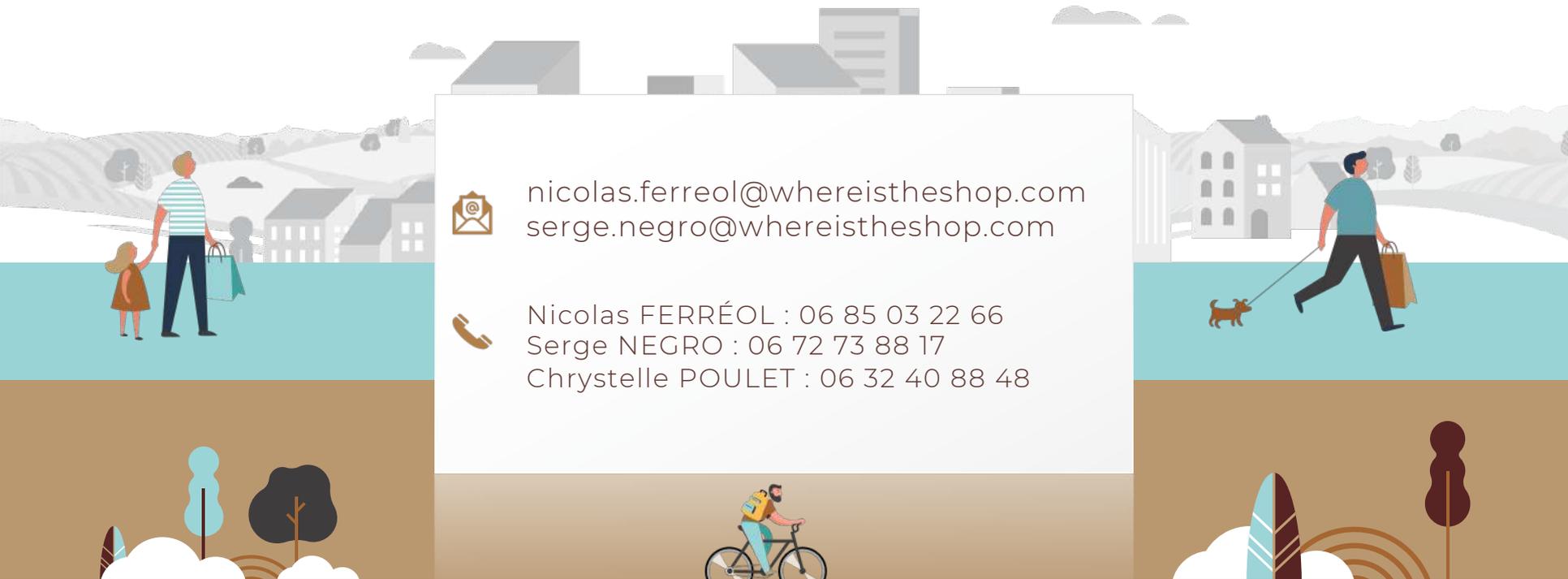
Prix : Nous consulter

HONORAIRES DE COMMERCIALISATION

(en sus charge preneur/acquéreur)

Location : 20% du loyer annuel HC/HT.

VEFA : 5% du prix de vente HT.



nicolas.ferreol@whereistheshop.com
serge.negro@whereistheshop.com



Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66
Serge NEGRO : 06 72 73 88 17
Chrystelle POULET : 06 32 40 88 48