



Dossier Commercialisation



Marmande (15 Avenue François
Mitterrand)
47157



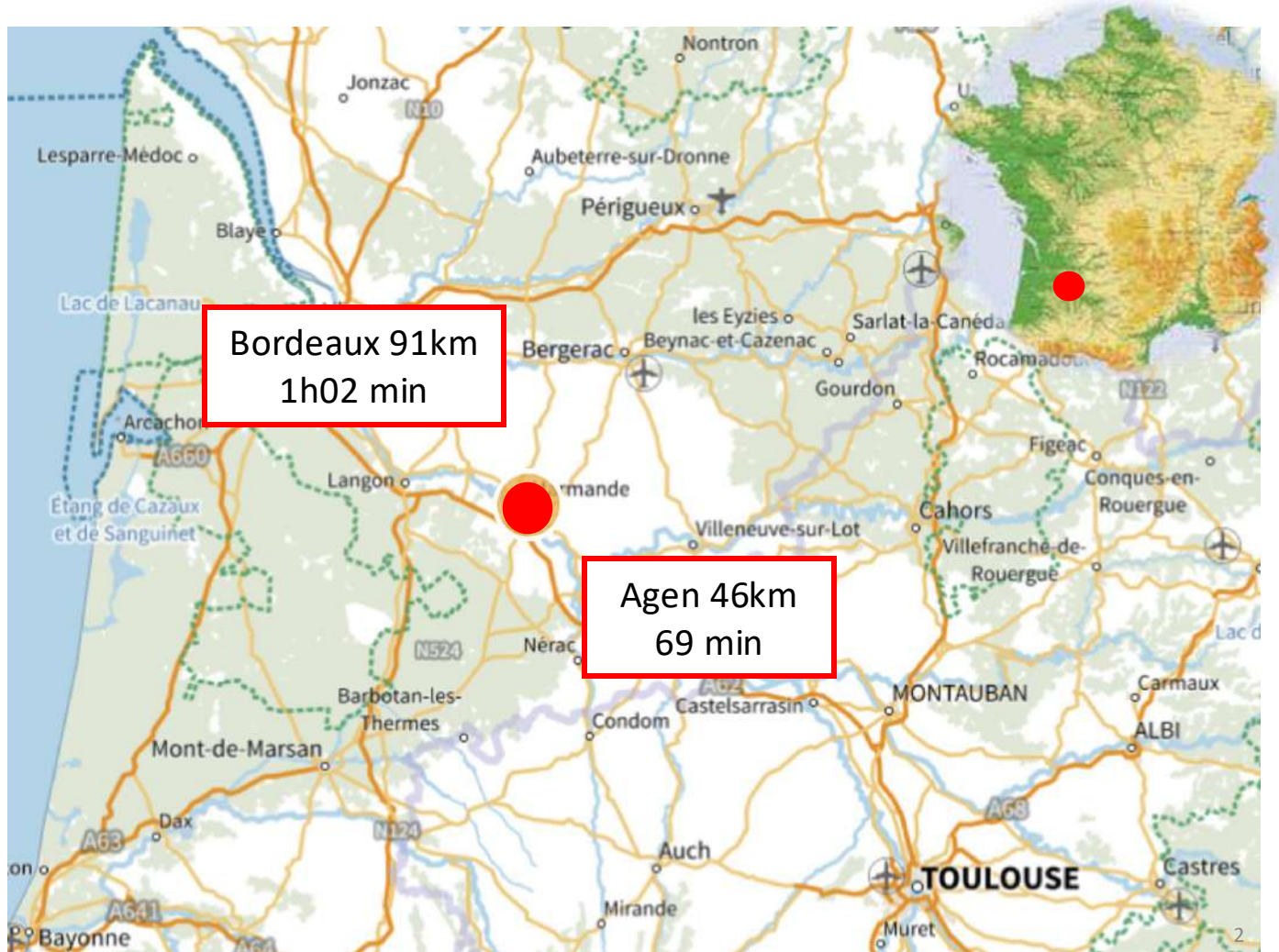
Document non contractuel

Déc 2023





Localisation du projet



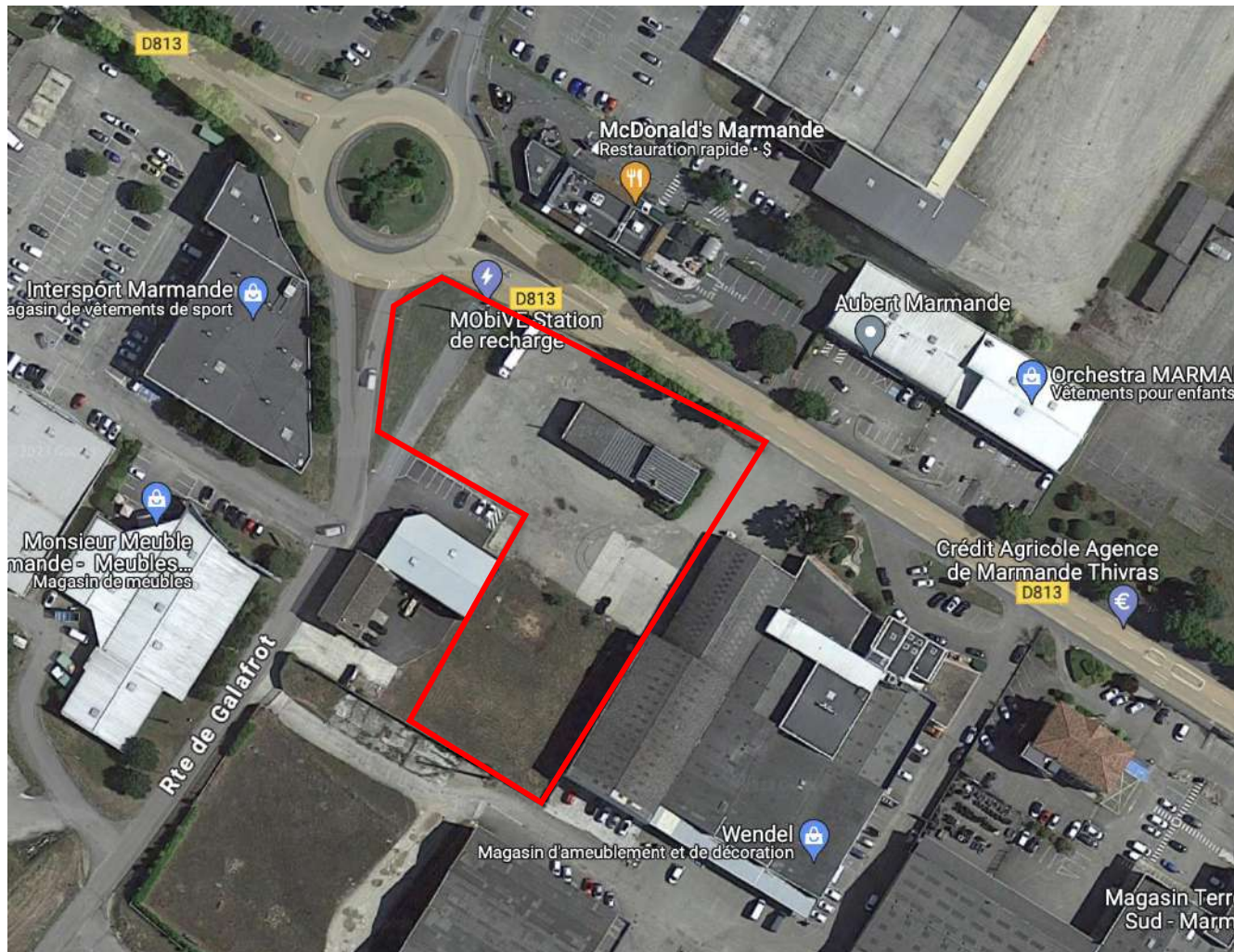


Localisation du projet



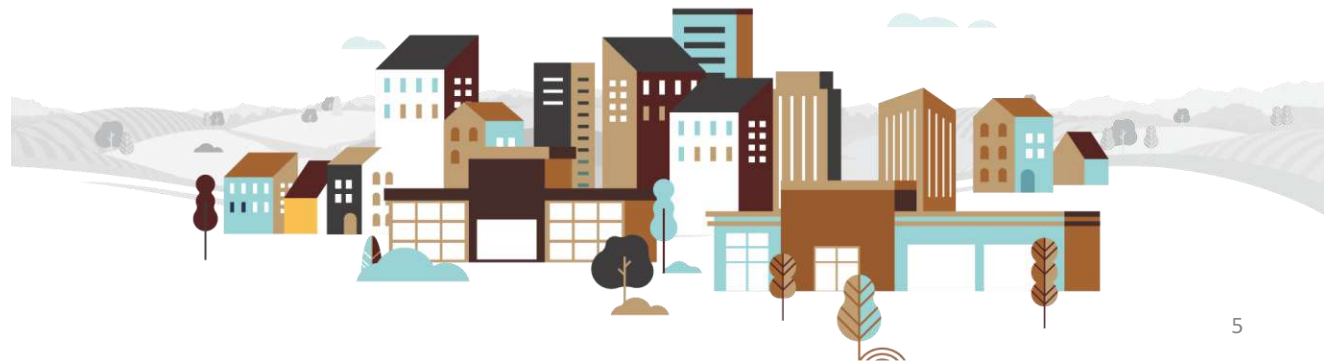


Localisation du projet



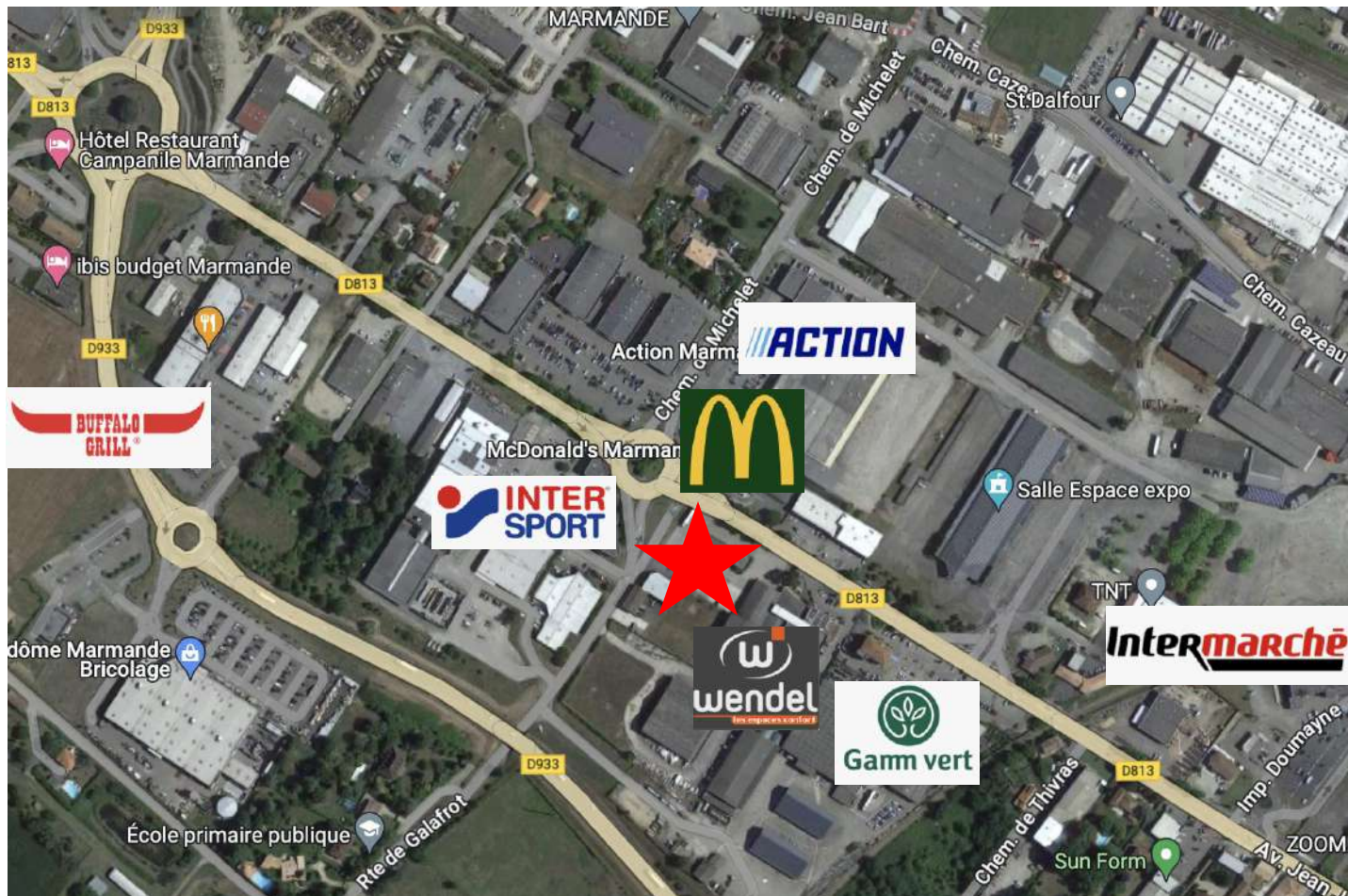
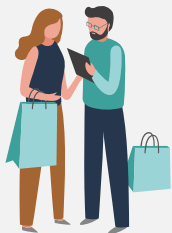


Description du projet





Enseignes





Plan de Masse



Document non contractuel





Conditions juridiques et financières

La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WHERE IS THE SHOP pour le compte d'OBAZYNE.

Environnement juridique :

Durée : 6/9/10 ans

Bail spécialisé selon destination preneur

Rédaction notariée (frais de rédaction preneur à hauteur de 2000 € HT)

Conditions financières

Loyers : à déterminer selon surface (nous consulter pour la grille locative)

Charges : preneur (en cours de détermination)

TF : preneur

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur)

20% du loyer annuel HC/HT.

Des possibilités d'acquisition existent en VEFA (nous consulter pour les modalités)



WITHs
where is the shop



nicolas.ferreol@whereistheshop.com
serge.negro@whereistheshop.com



Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66
Serge NEGRO : 06 72 73 88 17
Chrystelle POULET : 06 32 40 88 48

