



Dossier
Commercialisation



MONTAUBAN

82000



Document non contractuel





Sommaire

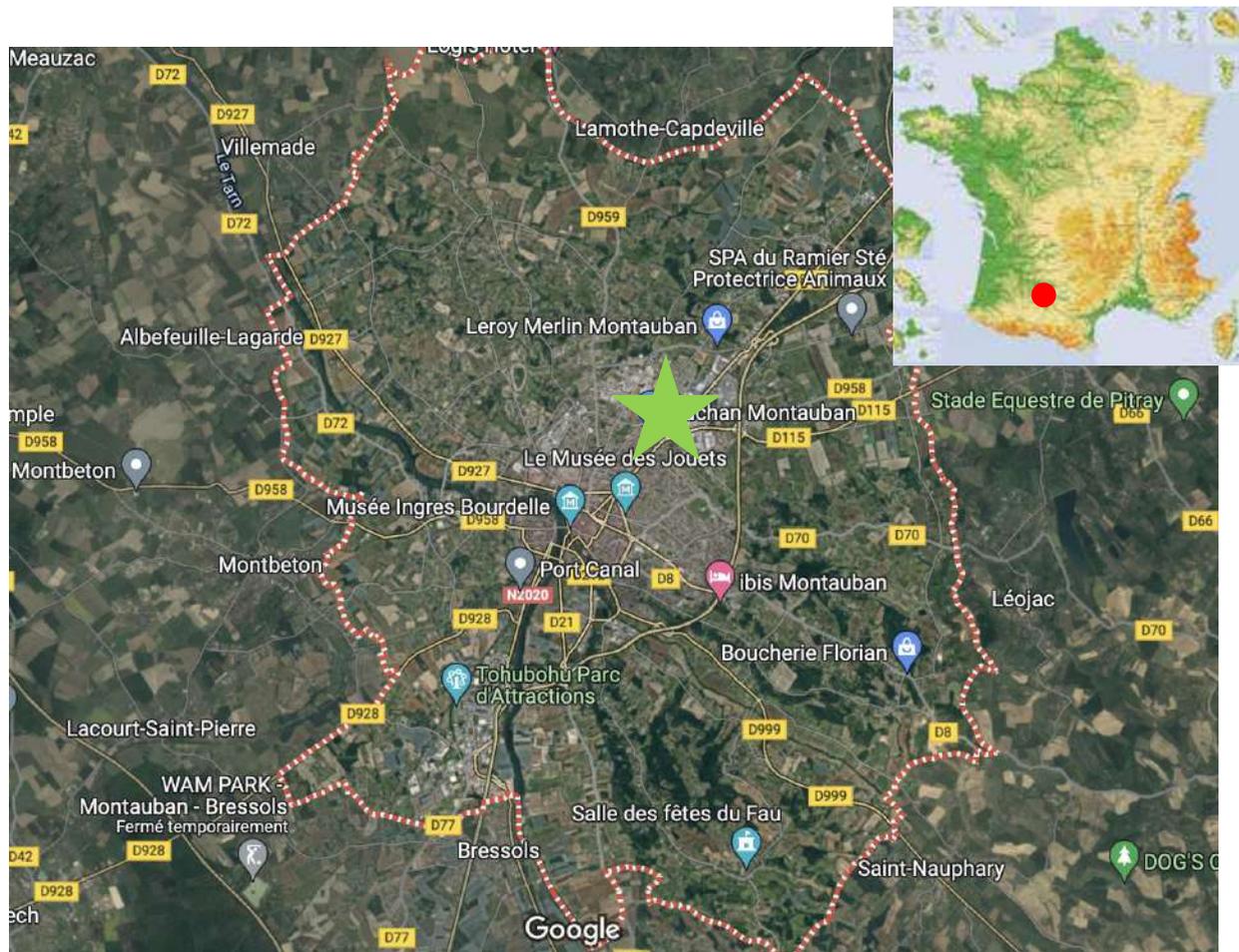
- 01 Localisation du projet> p3
- 02 Description du projet> p5
- 03 Conditions juridiques et financières> p6





01

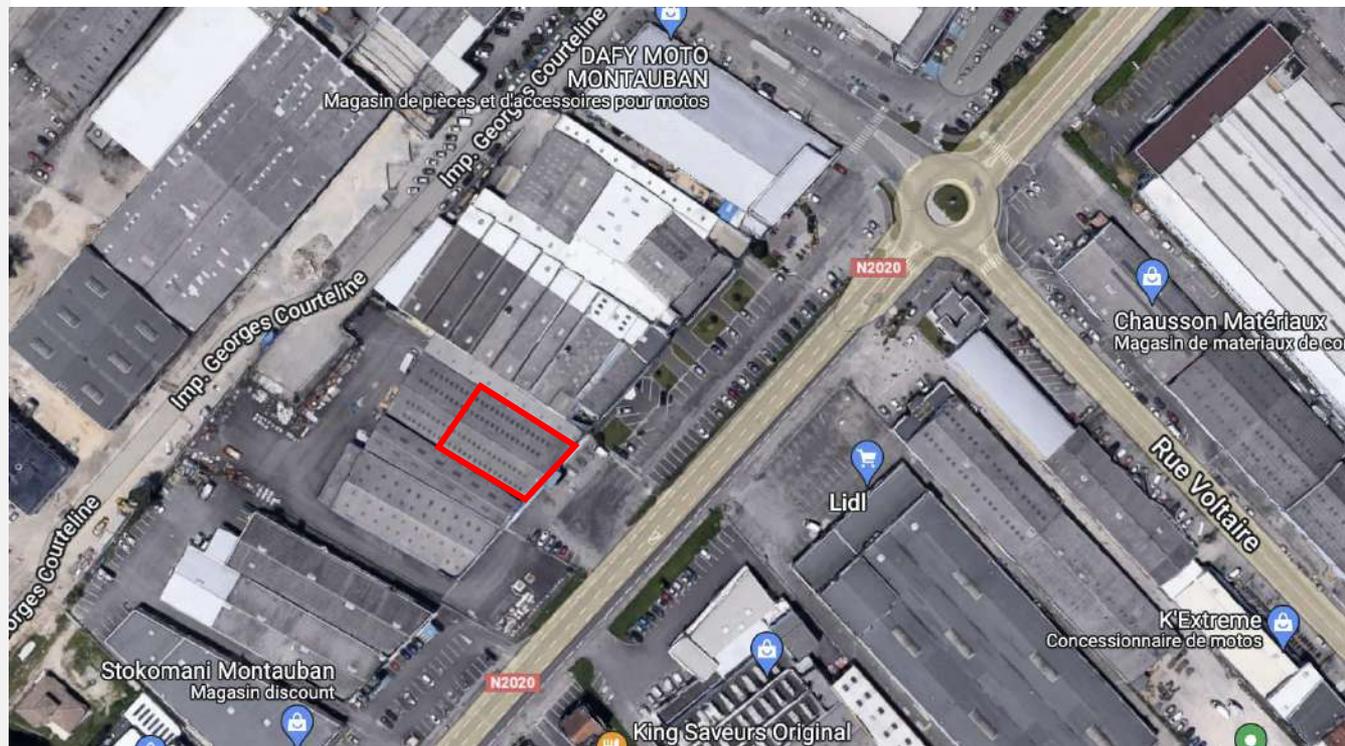
Localisation du projet





01

Localisation du projet





02

Description du projet



Positionné au Nord de la ville, le projet s'intègre dans une zone d'activité mixte, le « Parc d'Aussonne » idéalement desservie par la D2020. Le projet est constitué d'un bâtiment de 800 m².

POINTS FORTS

- Un emplacement « prime » situé à l'entrée du Centre Commercial « Aussonne »
- Des enseignes leaders déjà présentes (Lidl, Auchan, Picard...)

UN SITE REMARQUABLE

- Sortie D2020
- Proximité de zone d'activités.
- Un centre commercial « le Parc d'Aussonne »





03

Conditions juridiques et financières



La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WHERE IS THE SHOP pour le compte d'OBAZYNE.

LOCATION

Loyers : à déterminer

Charges et TF : En sus charge acquéreur

VENTE

Exclusivement en VEFA

Prix : Nous consulter

HONORAIRES DE COMMERCIALISATION

(en sus charge preneur/acquéreur)

Location : 20% du loyer annuel HC/HT.

VEFA : 5% du prix de vente HT.



WITHs
where is the shop



nicolas.ferreol@whereistheshop.com
serge.negro@whereistheshop.com



Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66
Serge NEGRO : 06 72 73 88 17
Chrystelle POULET : 06 32 40 88 48

