



Dossier Commercialisation



SÉRIGNAN (Route de Valras
– ZAC de Bellegarde)
34410





Localisation du projet





Localisation du projet



Document non contractuel





Localisation du projet





Description du projet



Description du bien :

- Dans un espace commercial d'une surface totale de 4.831 m²
- Lot de 1000 m² divisible à partir de 500 m²
- Livré clos, couvert, brut de béton fluides en attente
- Parking 180 places (commun)

Environnement commercial :

HYPER CARREFOUR Sérignan, Lidl, Aldi, Gifi, Chauss Expo, Zeeman...

Les cellules sont proposées à la location et à la vente.





Enseignes à Sérignan



Document non contractuel





Plan de masse



Document non contractuel





Visuels





Conditions juridiques et financières



La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WHERE IS THE SHOP pour le compte d'OBAZYNE.

LOCATION

Loyers : à déterminer

Charges et TF : En sus charge acquéreur

VENTE

Exclusivement en VEFA

Prix : Nous consulter

HONORAIRES DE COMMERCIALISATION

(en sus charge preneur/acquéreur)

Location : 20% du loyer annuel HC/HT.

VEFA : 5% du prix de vente HT.



nicolas.ferreol@whereistheshop.com
serge.negro@whereistheshop.com



Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66
Serge NEGRO : 06 72 73 88 17
Chrystelle POULET : 06 32 40 88 48